



une
la
Ciudad

961

ORD. N° _____

ANT.: 1) Res. Exenta N 257 (20.03.2019)
2) Res. Exenta N 844 (30.07.2019)
3) Ord. N 1852 de fecha 15.07.2019 de Director SERVIU Región de Los Ríos dirigido a SEREMI MINVU Región de Los Ríos.

MAT.: Aprueba obras extraordinarias de la obra "Construcción Red Pública de Alcantarillado y Agua Potable Sector Paillao, Valdivia", conforme al art. N 104 DS 236/2002 V y U.

ADJ.: Informe de obras extraordinarias.

Valdivia **13 AGO. 2019**

DE : ANDREA WEVAR CARRASCO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS.

A : RAUL ESCARATE PETERS
DIRECTOR REGIONAL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN DE LOS RÍOS.

En atención a vuestro Ord. N 1852 de fecha 15/07/2019, solicitando aprobación de las obras extraordinarias para obra "Construcción Red Pública de Alcantarillado y Agua Potable Sector Paillao, Valdivia".

Informo a usted que la presente Secretaría Regional Ministerial ha revisado y aprobado la solicitud en cuestión, todo lo anterior en atención al artículo N 104, punto N° 2, del D.S 236/2002 V y U., donde cita que el director del SERVIU podrá contratar obras extraordinarias en un determinado contrato hasta un 10% del monto del contrato, previa autorización por escrito del Secretario Regional Ministerial del MINVU Región de Los Ríos.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



AWC/VBL/CRT/crt

Distribución:

- Destinatario.
- Archivo Departamento Planes y Programas SEREMI Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.
- Archivo Of. Partes SEREMI Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos.

INFORME DE OBRAS EXTRAORDINARIAS

En atención a Ord. N° 1852 fecha 15/07/2019, de Director SERVIU Región de Los Ríos dirigido a SEREMI MINVU Región de Los Ríos, donde se solicita aprobación de las obras extraordinarias de la obra "Construcción Red Pública de Alcantarillado y Agua Potable Sector Paillao, Valdivia", obra ejecutada por la empresa sociedad Constructora Jorge Ramirez y Avelina Urra Ltda. puedo informar lo siguiente:

Se revisan proyectos de especialidades, donde se deja de manifiesto que las partidas presentadas corresponden efectivamente a aumentos de obras, obras extraordinarias y disminuciones.

Revisadas en terreno la justificación técnica presentada por SERVIU, se aprueban las modificaciones solicitadas en los ítems:

- ✓ Aumentos de Obras.
- ✓ Obras Extraordinarias.
- ✓ Disminuciones.

De acuerdo a los siguientes Aumentos de Obras:

A.- Aumento de obras

Ítem	Designación	Unid	Cantidad	P. Unitario	Total
1.-	Movimiento de Tierra				
1.4.-	Relleno compactado de excavación con arena	M3	129	\$ 25.764	\$3.323.556
1.6.-	Transporte de excedentes	M3	129	\$ 11.891	\$1.533.939
				2,32%	4857495

De acuerdo a las siguientes obras extraordinarias:

B.- Obras Extraordinarias

Ítem	Designación	Unid	Cantidad	P. Unitario	Total
1.-	Rellenos con material de empréstito	M3	969	\$ 20.650	\$20.009.850
				9,58%	\$20.009.850

De acuerdo a las siguientes disminuciones:

C.- Disminuciones

Ítem	Designación	Unid	Cantidad	P. Unitario	Total
1.5.-	Relleno compactado de excavaciones	M3	969	\$ 12.882	\$12.482.658
3.5.-	Refuerzo de Hormigon 170 kg/c/m3	M3	147	\$ 84.230	\$12.381.810
				11,898%	\$24.864.468

Se indica a continuación cuadro de obras extraordinarias acumuladas:

	Res Ex N°	Fecha	Monto (M\$)	obs
Contrato original	257	20-03-2019	\$ 208.966.881	
Modificación de contrato 1	844	30-07-2019	\$ 208.966.881	Aumento de plazo

La presente modificación es:

	Monto	%
Disminuciones de contrato	\$ 24.864.468	11,899%
Obras extraordinarias	\$ 20.009.850	9,576%
Aumentos de obra	\$ 4.857.495	2,325%


Por lo tanto, los montos con las modificaciones acumuladas son:

	Monto	%
Disminuciones de contrato	\$ -24.864.468	-11,899%
Obras extraordinarias	\$ 20.009.850	9,576%
Aumentos de obra	\$ 4.857.495	2,325%

Con lo anterior el nuevo monto del contrato es:

	Monto	%
Monto contrato Propuesto	\$ 208.969.758	100,001%

Atte.


CARLOS RÍOS TORRES
INGENIERO CIVIL EN OBRAS CIVILES
DPTO. PLANES Y PROGRAMAS
SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS RÍOS

Valdivia, 12 de agosto de 2019